

433465-2026 - Gara

Italia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ; A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO & SMART LAND"

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GALP FLAG GOLFO DI TERMINI IMERESE SCARL

E-mail: gactermini@gmail.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ; A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO & SMART LAND"

Descrizione: PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ; A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO & SMART LAND"

Identificativo della procedura: 7e5ef3e9-f184-4403-9f8a-495d187d2743

Identificativo interno: 1c0460cc-b00d-4aaf-a2ee-0bffb897fb@1516-G-68

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BAGHERIA

Codice postale: 90011

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 44 075 240,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: VEDASI DISCIPLINARE DI GARA

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA A DOPPIO OGGETTO INDIVIDUAZIONE PARTNER PRIVATO COSTITUENDA SOCIETA' A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI LA COSTA D'ORO – SMART LAND

Descrizione: BANDO DI GARA A DOPPIO OGGETTO ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 175 /2016 e degli artt. 71, 108 e 174 del D.Lgs. n. 36/2023, per:a) Selezione socio privato operativo – Individuazione del socio privato operativo (Advisor socio-economico dell'ITI) della costituenda Società di Scopo a partecipazione mista pubblico-privata dell'ITI "La Costa d'Oro Smart Land", con partecipazione fissa pari al 49% del capitale sociale. b) Affidamento in via diretta dei servizi integrati – Contestuale affidamento alla Società di Scopo a finalità benefit, partecipata dal socio privato selezionato nella misura del 49% del capitale sociale, dei servizi di supporto al Soggetto Attuatore GALP/FLAG per la progettazione, gestione e coordinamento dei servizi necessari allo sviluppo e all’ attuazione del programma di investimento di area vasta denominato ITI “La Costa d’Oro Smart Land”, ivi inclusi, in via esemplificativa e non esaustiva, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione tecnica e il coordinamento dell’ esecuzione dei progetti, la rendicontazione tecnica e finanziaria, la certificazione delle spese ammissibili, il coordinamento amministrativo e della comunicazione istituzionale, nonché il supporto alla gestione amministrativa degli Enti Locali partner.

Identificativo interno: 1c0460cc-b00d-4aaf-a2ee-0bffb897fb@1516-G-68/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BAGHERIA

Codice postale: 90011

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2035

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 44 075 240,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedisciacca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=68>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://comunedisciacca.tuttogare.it/index.php>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SCIACCA

Informazioni supplementari: VIA CASTELLUCCI -C/O UFFICIO COMUNALE DI SCIACCA

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR REGIONE SICILIA

Informazioni sui termini per il riesame: 60 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sciacca

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Sciacca

Numero di registrazione: 00220950844

Indirizzo postale: Via Roma, 13

Località: Sciacca
Codice postale: 92019
Suddivisione del paese (NUTS): Agrigento (ITG14)
Paese: Italia
E-mail: protocollo@comunedisciaccia.telecompost.it
Telefono: 092520111
Indirizzo internet: <http://www.comune.sciacca.ag.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: GALP FLAG GOLFO DI TERMINI IMERESE SCARL
Numero di registrazione: 06187580821
Località: BAGHERIA
Codice postale: 90111
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia
Referente: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefono: [REDACTED]
Indirizzo internet: <http://www.galpgolfoditermini.it/>
Profilo del committente: <http://www.galpgolfoditermini.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TAR REGIONE SICILIA
Numero di registrazione: 02711070827
Indirizzo postale: VIA BUTERA 6
Località: PALERMO
Codice postale: 90100
Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)
Paese: Italia
E-mail: pa_ricevimento_cpa@ga-cert.it
Telefono: 0917431111
Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
325482-2026
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7e5ef3e9-f184-4403-9f8a-495d187d2743 - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 13:38:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 433465-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026