



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Stazione Appaltante Qualificata Ausiliaria per conto del GALP FLAG Golfo di Termini Imerese Scarl
Responsabile della Fase di Affidamento - Dott. Venerando Rapisardi

AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Procedura: Gara a doppio oggetto per l'individuazione del partner privato della costituenda Società a partecipazione mista pubblico-privata e contestuale affidamento dei servizi integrati dell'ITI "La Costa d'Oro – Smart Land"

CUP: G52D26000010005

CIG: BB87E60EAD

1. Premessa

Con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (TED) in data 12 maggio 2026, la stazione appaltante ha indetto la procedura in oggetto, fissando il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 22 giugno 2026.

In data 10 giugno 2026, un operatore economico ha depositato un'istanza articolata su oltre venti punti, concernente profili di carattere tecnico, giuridico, societario ed economico-finanziario connessi alla procedura in oggetto. In data 14 giugno 2026, un ulteriore operatore economico ha a propria volta formulato ulteriori richieste di chiarimento concernenti il medesimo perimetro procedurale.

In data 16 giugno 2026, rispettivamente alle ore 12:41 e 12:46, la stazione appaltante ha pubblicato sul proprio sito istituzionale ha riscontrato entrambe le istanze pervenute.

2. Presupposti giuridici della proroga

2.1 Norma applicabile

La presente proroga è adottata ai sensi dell'**art. 92, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, che obbliga la stazione appaltante a prorogare i termini di presentazione delle offerte «in misura adeguata e proporzionale» ogni volta che un operatore economico interessato a partecipare abbia ricevuto informazioni supplementari significative **meno di sei giorni prima della scadenza** fissata per la presentazione delle offerte.

Ricorrono altresì, in via concorrente e rafforzativa, i presupposti di cui alla **lettera b)** del medesimo comma, avuto riguardo al fatto che il documento di riscontro, pur avendo natura prevalentemente

interpretativa, contiene precisazioni di rilievo ai fini della corretta predisposizione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, tra le quali: la conferma del perimetro potenziale delle prestazioni tecniche affidabili alla Società di Scopo; la disciplina del regime di ribassabilità dei corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023; la qualificazione giuridica degli apporti non monetari del socio privato; la delimitazione dell'ambito oggettivo delle garanzie fideiussorie; la rettifica della nomenclatura dei livelli progettuali in conformità alla disciplina vigente; la correzione dell'omissione del termine di presentazione a pag. 19 del Disciplinare.

2.2 Verifica del presupposto temporale - lettera a)

- **Pubblicazione delle informazioni supplementari:** 16 giugno 2026, ore 11:30
- **Scadenza originaria del termine:** 22 giugno 2026, ore 18:00
- **Giorni intercorrenti:** 6 giorni di calendario, con scadenza nella medesima giornata del sesto giorno (22 giugno), di fatto equivalenti a **cinque giorni lavorativi e meno di sei giorni interi** computati secondo la prassi consolidata in materia

Attesa la complessità oggettiva della procedura - gara a doppio oggetto per la selezione del socio privato operativo di una Società di Scopo, con offerta tecnica richiedente la predisposizione di un piano organizzativo integrato, di un piano finanziario prospettico e di uno schema di statuto e patto parasociale - il termine residuo non garantisce agli operatori economici un tempo adeguato alla preparazione consapevole e completa dell'offerta, con conseguente pregiudizio al principio di massima partecipazione qualificata e alla par condicio tra i potenziali concorrenti.

2.3 Principi applicabili

La proroga è altresì conforme:

- al **principio del risultato** (art. 1, D.Lgs. 36/2023), che impone alla stazione appaltante di perseguire la selezione della migliore offerta disponibile sul mercato, anche mediante la massimizzazione della platea dei soggetti che possono formulare un'offerta seria, consapevole e comparabile;
- al **principio di concorrenza e accesso al mercato** (art. 3, D.Lgs. 36/2023), che richiede condizioni effettive di partecipazione, non meramente formali;
- al **principio di trasparenza e fiducia** (artt. 2 e 5, D.Lgs. 36/2023), che impone coerenza tra la pubblicazione di informazioni rilevanti e la concessione di un termine utile per metabolizzarle;
- alla **giurisprudenza consolidata** del Consiglio di Stato e dei TAR, secondo cui la proroga proporzionale alla complessità e alla rilevanza delle informazioni supplementari costituisce un presidio indefettibile della par condicio tra chi ha promosso i chiarimenti e chi ne viene a conoscenza solo in sede di pubblicazione.

3. Determinazione del termine prorogato

3.1 Calcolo del termine congruo

Tenuto conto:

- della natura complessa e atipica della procedura (gara a doppio oggetto con componente societaria, tecnica e finanziaria);
- del numero e della profondità dei chiarimenti resi (oltre ventidue punti su profili eterogenei);
- della necessità per i concorrenti di rielaborare, alla luce del documento di riscontro, la propria offerta tecnica (modello organizzativo, perimetro delle prestazioni, piano gestionale), la propria offerta economica (struttura dei corrispettivi, ribassi applicabili, modalità di finanziamento) e la documentazione amministrativa (garanzie fideiussorie, qualificazione degli apporti);
- della complessità documentale dell'offerta richiesta (busta A amministrativa, busta B tecnica, busta C economica, busta D finanziamento e garanzie);
- del rispetto del termine minimo di efficacia ex art. 92, co. 1, D.Lgs. 36/2023 in rapporto alla natura della procedura;

il termine prorogato è fissato in **quindici giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, ciò che garantisce un periodo di preparazione aggiuntivo proporzionato alla quantità e rilevanza dei chiarimenti resi, senza determinare un prolungamento eccessivo che possa pregiudicare l'urgenza programmatica dell'iniziativa, correlata alle scadenze di rendicontazione del PR FESR Sicilia 2021–2027 e del FEAMPA.

3.2 Nuovo termine perentorio

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è prorogato alle:

ore 18:00 del 8 luglio 2026

Tutti i termini connessi alla scadenza delle offerte (apertura delle buste, seduta pubblica di gara) sono conseguentemente rinviati e saranno comunicati con apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul sito istituzionale.

4. Facoltà di ritiro e sostituzione dell'offerta già presentata

Ai sensi dell'**art. 92, comma 3, del D.Lgs. 36/2023**, gli operatori economici che abbiano già presentato la propria offerta entro il termine originario del 22 giugno 2026 sono **ammessi a ritirare l'offerta già depositata ed eventualmente a sostituirla** con una nuova offerta entro il nuovo termine del 8 luglio 2026, ore 18:00.

Il ritiro e la sostituzione sono operati attraverso la piattaforma telematica di gara, nel rispetto delle istruzioni operative ivi disponibili. La stazione appaltante assicura, sino alla scadenza del termine

prorogato, la piena riservatezza e segretezza delle offerte già ricevute e di quelle che saranno depositate nel periodo di proroga.

5. Adempimenti di pubblicità

In ottemperanza all'art. 92, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e ai principi in materia di adeguata pubblicità delle modifiche alle procedure di gara, il presente avviso è pubblicato:

- sul **sito istituzionale** del Comune di Sciacca;
- sulla **piattaforma telematica di e-procurement** utilizzata per la gara;
- con **avviso di rettifica sulla banca dati TED** (Tenders Electronic Daily - GUUE), ai sensi del Regolamento (UE) 2019/1780 e del relativo atto delegato sugli standard per la pubblicazione degli appalti pubblici europei.

La rettifica del bando su TED dovrà essere trasmessa entro le successive 24 ore dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale.

6. Invarianza di tutte le altre condizioni di gara

Fatta eccezione per il termine di presentazione delle offerte e per i termini conseguenzialmente connessi, **tutte le altre disposizioni del Bando, del Disciplinare di gara e dei relativi allegati restano invariate.**

Il presente avviso non introduce modifiche ai requisiti di partecipazione, ai criteri di selezione, ai criteri di aggiudicazione, all'importo a base di gara, né a qualsivoglia altra condizione sostanziale della procedura.

7. Informazioni e contatti

Per informazioni: PEC: protocollo@comunedischiacca.telecompost.it

Il presente avviso è firmato digitalmente dal Responsabile della Fase di Affidamento.

Sciacca, lì 22 giugno 2026

Il Responsabile della Fase di Affidamento

Dott. Venerando Rapisardi

Venerando
Rapisardi
22.06.2026
08:54:39
GMT+01:00

