

Comune di Sciacca

VERBALE n. 1 DI GARA: PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO — SMART LAND"

L'anno 2026, il giorno 17 del mese di luglio alle ore 10:15 presso gli uffici del Comune di Sciacca, siti in via G. Castellucci snc, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Sciacca, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 589 del 13.07.2026 e composta come segue:

- Presidente: Venerando Rapisardi
- Componente: Massimo Pugliese
- Componente: Gaetano Sanfilippo, che assume il ruolo di segretario verbalizzante.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Sciacca.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n.376 del 05.05.2026 è stata indetta la procedura di gara Aperta per l'affidamento del "PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA AVENTE AD OGGETTO: SELEZIONE SOCIO PRIVATO OPERATIVO E AFFIDAMENTO SERVIZI ITI "LA COSTA D'ORO — SMART LAND", per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 44.075.240,00 oltre IVA nella misura di legge.

- La sopra detta Procedura indetta ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.n.175/2016 e degli artt.71,108 e 174 del D.Lgs.n.36/2023,avente ad oggetto:
- la selezione del socio privato operativo (Advisor socio-economico dell'ITI) della costituenda Società di Scopo a partecipazione mista pubblico-privata dell'ITI "La Costa d'Oro Smart Land", con partecipazione fissa pari al 49% del capitale sociale;
 - l'affidamento in via diretta alla costituenda Società di Scopo a finalità benefit, partecipata dal socio privato selezionato nella misura del 49% del capitale sociale, dei servizi integrati di supporto al Soggetto Attuatore GALP/FLAG per la progettazione, gestione e coordinamento dei servizi necessari allo sviluppo e all'attuazione del programma di investimento di area vasta denominato ITI "La Costa d'Oro Smart Land", ivi inclusi, in via esemplificativa e non esaustiva, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione tecnica e il coordinamento dell'esecuzione dei progetti, la rendicontazione tecnica e finanziaria, la certificazione delle spese ammissibili, il coordinamento amministrativo e della comunicazione istituzionale, nonché il supporto alla gestione amministrativa degli Enti Locali partner.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, la Commissione Giudicatrice constatata la presenza del Dr. Roberto Orofino n.q. di Componente del CdA della Sikelia Consulting s.c.a.r.l., partecipante alla gara.

DATO ATTO CHE

- i termini di gara erano così fissati:
- Termine ultimo di ricezione offerte - 08/07/2026 18:00;**
 - Inizio operazioni di gara - 17/07/2026 10:00.**

Collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo al RUP di fase constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	84	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.

Sempre la Commissione, attraverso il RUP di fase, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza del rappresentante, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:32	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:32	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:32	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:32	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.

Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.
Venerdi - 17 Luglio 2026 - 10:33	Busta Amministrativa	07256920823	Sikelia Consulting s.c.a.r.l.

La Commissione procede all'acquisizione e stampa di tutta la documentazione presentata dall'operatore economico partecipante alla procedura.

Alle ore 11,30 i lavori vengono interrotti.

I lavori riprendono alle ore 12,25, la Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta per constatarne la regolarità formale e sostanziale, verificando il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'ammissibilità alla gara, secondo quanto previsto dalla lex specialis di procedura.

All'esito della verifica, la Commissione prende atto che la documentazione acquisita risulta regolare e che, pertanto, dal controllo effettuato risulta che la documentazione è conforme e la Sikelia Consulting s.c.a.r.l., viene ammessa alla fase successiva di gara.

Pertanto, La Commissione, sempre in seduta pubblica e con la presenza del rappresentante della Sikelia Consulting, procede all'apertura della busta Telematica contenente l'Offerta Tecnica, ed avvia l'attività di verifica formale della documentazione in essa contenuta, la cui risultanza è di seguito riportata:

- **Operatore Sikelia Consulting s.c.a.r.l. - Documentazione tecnica presente e firmata digitalmente.**

Alle ore 15,25 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone per il prosieguo delle operazioni in seduta privata per il giorno 22 luglio ore 10,00;

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Venerando Rapisardi

Componente: Massimo Pugliese

Componente e Verbalizzante: Gaetano Sanfilippo